

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1.

Obec Jablonka

so sídlom Jablonka č. 51 , 906 21 Jablonka

zastúpená starostkou obce Annou Cigánekovou

IČO: 00 309 591

/ďalej len zamieňajúci č. 1/

Zamieňajúci č. 2.

Meno : **Ondrej**

Priezvisko : **Pecháč**

Rodné priezvisko : Pecháč

Rodné číslo : _____

Dátum narodenia : _____

Adresa trvalého bydliska : _____

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno : **Bc. Eva**

Priezvisko : **Pecháčová**

Rodné priezvisko : Strežencová

Rodné číslo : _____

Dátum narodenia : _____

Adresa trvalého bydliska : _____

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len zamieňajúci č. 2/

alebo spolu len „zmluvné strany“

II.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 Obec Jablonka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonka, obec Jablonka, okres Myjava zapísanej na liste vlastníctva č. 963 vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 5598/3, o výmere 2295 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Zamieňajúci č. 2 je v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonka, obec Jablonka, okres Myjava zapísanej na liste vlastníctva č. 3539 vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 5605/7, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3. Na základe geometrického plánu č. 198/2021 na oddelenie pozemku registra C , p. č. 5598/6, pozemku registra C, p. č. 5598/7 a pozemku registra C , p. č. 5605/8 vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO 36669563, zo dňa 27.09.2021, Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený dňa 01.10. 2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-410/2021 došlo k oddeleniu pozemkov.

Na základe vyššie citovaného geometrického plánu došlo k oddeleniu pozemkov z pôvodnej parcely registra C p.č. 5598/3 a 5605/7 nasledovne:

a) Parcela reg. C p.č. 5598/3 o výmere 2295 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie :

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/6 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

b) Parcela reg. C p.č. 5605/7 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie :

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5605/8 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatná zámena nehnuteľností, a to :

a)

- pozemok - novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/6 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

b)

- pozemok - novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5605/8 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností - pozemkov nasledovným spôsobom:

Zamieňajúci č. 1 zamieňa v celosti (podiel 1/1) pozemok :

- pozemok - novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/6 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 198/2021 na oddelenie týchto pozemkov z pôvodného pozemku parcely registra C , p. č. 5598/3, o výmere 2295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO 36669563, zo dňa 27.09.2021, Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený dňa 01.10. 2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-410/2021

za nehnuteľnosť- pozemok v celosti (podiel 1/1) vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2

- pozemok - novovytvorenú parcelu registra "C" – parc. č. 5605/8 o výmere 5 m², druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 198/2021 na oddelenie tohto pozemku z pôvodného pozemku parcely registra C , p. č. 5605/7, o výmere 17 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO 36669563, zo dňa 27.09.2021, Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený dňa 01.10. 2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-410/2021.

3. Predmetné pozemky si zmluvné strany odplatne zamieňajú tak, že:

a./ Zamieňajúci č.1 sa stane výlučným vlastníkom v celosti (podiel 1/1) pozemku:

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5605/8 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 198/2021 na oddelenie tohto pozemku z pôvodného pozemku parcely registra C , p. č. 5605/7, o výmere 17 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO 36669563, zo dňa 27.09.2021, Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený dňa 01.10. 2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-410/2021.

b./ Zamieňajúci č. 2 sa stane v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom pozemku v celosti (podiel 1/1) :

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/6 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- novovytvorená parcela registra "C" – parc. č. 5598/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 198/2021 na oddelenie týchto pozemkov z pôvodného pozemku parcely registra C , p. č. 5598/3, o výmere 2295 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vypracovaného geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO 36669563, zo dňa 27.09.2021, Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený dňa 01.10. 2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-410/2021.

4. Predmetná zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Zámer odpredať predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Jablonka, bol realizovaný v súlade s ustanovením § 9a, ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň na webovej stránke Obce Jablonka, tak ako je uvedené vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonke zo dňa 04.06.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

6. Zámenu pozemku- novovytvorenej parcely registra "C" – parc. č. 5598/6 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku -novovytvorenej parcely registra "C" – parc. č. 5598/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech zamieňajúceho č. 2 z tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom obce Jablonka č. 27/2021. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonke zo 28.09.2021, tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

7. Zámenná zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke Obce Jablonka, www.jablonka.sk.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy si navzájom medzi sebou zamieňajú za dohodnutú kúpnu cenu za týchto podmienok:

a/ zamieňajúci 1. vyplatí celý podiel zamieňajúceho 2. na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. tejto zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy zamieňajúcemu 2. v jednej splátke, a to sumu vo výške 50,- Euro (Slovom: Päťdesiat Euro),

b/ zamieňajúci 2. vyplatí celý podiel zamieňajúceho 1. na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy zamieňajúcemu 1. v jednej splátke, a to sumu vo výške 1240,- Euro (Slovom: Jedentisícdvestoštyridsať Euro).

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy a dlhy ani vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor o jeho povolení.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Jablonka. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje, že do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní jej obsah na svojej webovej adrese.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č.2.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

VIII.

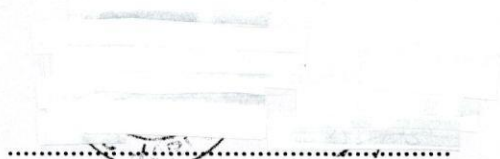
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré dohoda výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúcemu č.2 patrí každému jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č.1 a ďalej právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor o jeho povolení.
5. V prípade, ak Okresný úrad v Myjave katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jablonke, dňa6.12......2021

Zamieňajúci č. 1



Obec Jablonka /
zastúpená starostkou obce
Annou Cigánekovou

Zamieňajúci č.2



Ondrej Pecháč



Bc. Eva Pecháčová